

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187061783			
Кадастровый номер:	35:21:0502003:638		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0502003		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Любешкая		
Площадь, м2:	7582 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	20076742.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Синицына Виктория Евгеньевна		



МБУ "МФЦ в г. Череповце"
г. Череповец ул. Жукова
ФИО Цыкина Е.А.
ДАТА 24, 10. 2022 ВРЕМЯ 12 | 00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187061783			
Кадастровый номер:	35:21:0502003:638		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.10.2022 09:43:56
	номер государственной регистрации:		35:21:0502003:638-35/073/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.10.2022 7 лет 4 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новостройки", ИНН: 3528313582
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для строительства, № 15426, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 13.10.2022, номер государственной регистрации: 35:21:0502003:638-35/073/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



МБУ «ЖОД» в г. Череповец

г. Череповец ул. Жукова 2

ФИО Цыкина Е. А.

ДАТА 24, 10. 2022 ВРЕМЯ 12.00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	Сертификат: 64373127400433833109200328139839306360
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действие: тем: с 17.05.2023 по 10.08.2023
		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 3

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187061783

Кадастровый номер:

35:21:0502003:638

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



МБУ МФЦ в г. Череповце

г. Череповец ул. Жукова 2

Ф.И.О. ДЫКИНА Е.А.

ДАТА 24, 10.2022 ВРЕМЯ 12.00

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400437832104200478139830906560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

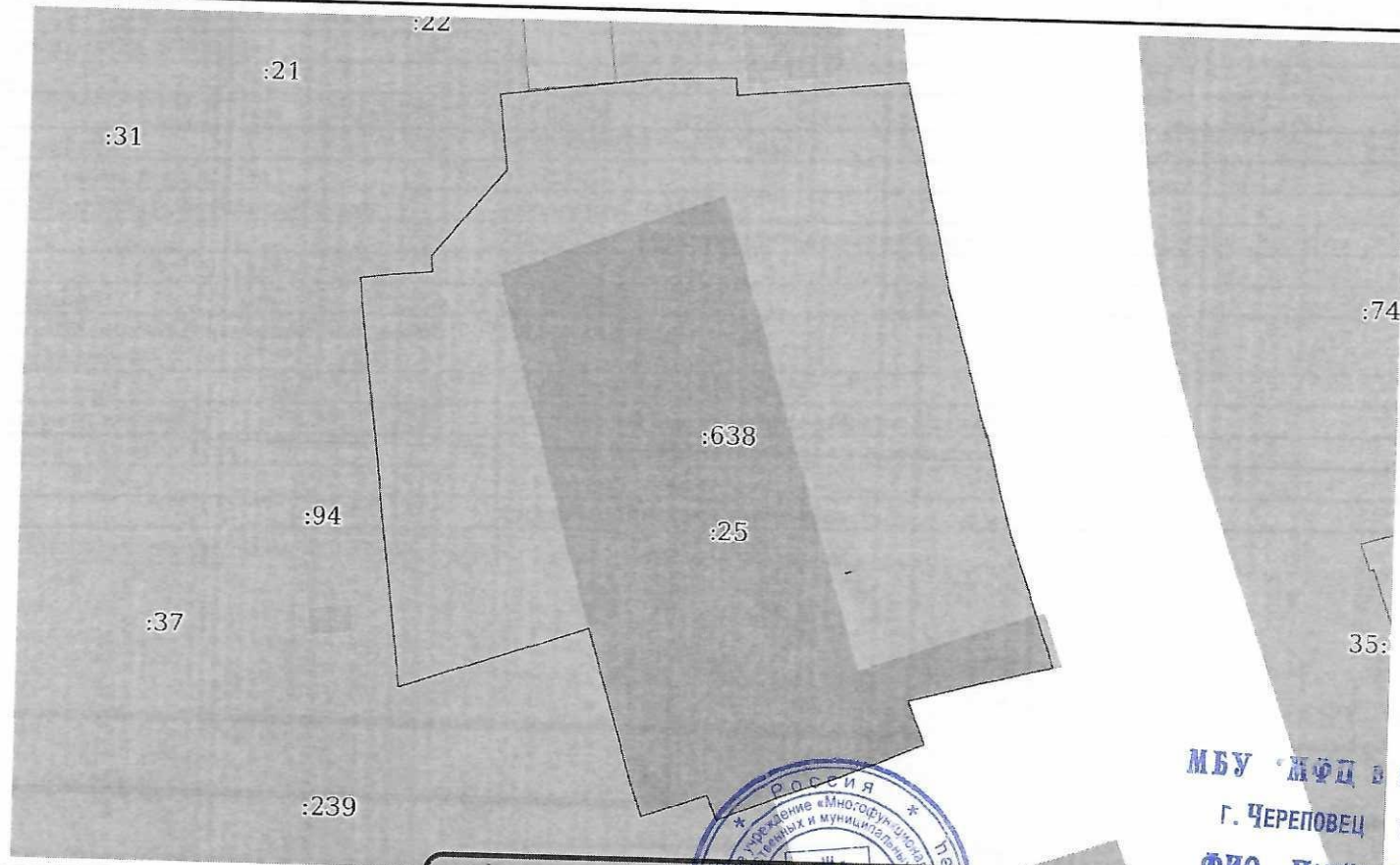
Всего листов выписки: 4

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187061783

Кадастровый номер:

35:21:0502003:638

План (чертеж, схема) земельного участка



МБУ «ЖФД в г. Череповец»
г. Череповец ул. Жукова 2
Ф.И.О. ДЫКИНА Е.А.

ДАТА 24.10.2022 ВРЕМЯ 12:00

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ КОПИРОВАНО

ЭЛЕКТРОННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сертификат: 6457512740043383310930032132819306366
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия